

Załącznik nr 2
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr
54/WMIRSPN/2025
ZŁOZONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 21.02.2025 r.

WYKAZ Nr 27/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24.02.2025 r. do 17.03.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Władysława Sikorskiego 20/1, powierzchnia **86,17 m²**,
3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., spiżarka, 2 przedpokoje oraz
pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 6,75 m²

Nr działki: 7/3, obręb: 2155

Powierzchnia działki: 1 599 m²

Udział w działce: 411 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują
bonifikaty w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i
restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje
Państwowe” (Dz.U. z 2024r. poz. 561): **504 000,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Ustawie o
komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego
„Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2024r. poz. 561):

86 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej

pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.